

---

## Udbetaling af drifts- og anlægstilskud til ungdomshus i Ølgod

Dok.nr.: 628332	Sagsid.: 397622	Initialer: LEVE	<b>Åben sag</b>
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 26. juni 2008 at Ungdomshuset skal placeres ved Ølgod Hallerne og bevilgede 1,6 mio. kr. som tilskud til tilskudsmodtager til etablering af et Ungdomshus. Siden Byrådets beslutning har arbejdsgruppen Ølgod Ungdomshus og Ølgod Udviklingsråd samt Ølgod Hallerne arbejdet videre med konkretisering af projektet, herunder tilvejebringelse af supplerende anlægsøkonomi.

Arbejdsgruppen Ølgod Ungdomshus og Ølgod Udviklingsråd har i samarbejde med Ølgod Hallerne og repræsentanter for de kommende brugere fundet frem til, at Ølgod Ungdomshus skal placeres til venstre for Ølgod Hallens hovedindgang. Det bliver dels i en nybygning og dels i de eksisterende mødelokaler i Ølgod Hallerne. Som kompensation bygges et nyt mødelokale til hallen i hjørnet til højre for hovedindgangen.

Den selvejende institution Ølgod Hallerne har på bestyrelsesmøde givet deres accept af projektet, og vil således stå som bygherre og ejer af ungdomshuset, der stilles til rådighed for foreningen Ølgod Ungdomshus i 25 år på nærmere aftalte vilkår.

Ølgod Hallerne varetager den daglige drift af huset, levering af varme, el, rengøring, låsning og alarm samt udvendigt vedligehold.

Aktiviteterne i huset organiseres af Foreningen Ølgod Ungdomshus, der er ansvarlig for ungdomshusets aktiviteter og inventar. Foreningen beslutter, hvordan huset skal indrettes og bruges, og hvorvidt Ungdomshuset i perioder skal reserveres til forskellige klubber og foreninger. Foreningen har ansvaret for det indvendige vedligehold samt for nødvendige nyanskaffelser. Det er allerede aftalt med ungdomsskolen, at ungdomsskolens klubaktiviteter flyttes til Ungdomshuset. Jf. byrådsbeslutning af 6. oktober 2009 vedrørende budget 2010 fastlægges det, at af det driftstilskud der tilgår Ungdomshuset skal 50.000 kr. dække ungdomsskolens leje af lokalerne til klubvirksomhed. I forlængelse af Byrådets beslutning af 6. oktober 2009 anbefaler forvaltningen, at der udarbejdes en nærmere aftale mellem Ungdomsskolen og Ungdomshuset vedrørende brugen af lokalerne.

Foreningen Ølgod Ungdomshus har afholdt stiftende generalforsamling, og der er valgt en bestyrelse på 9 medlemmer og med 3 suppleanter. Vedtægter for foreningen Ølgod Ungdomshus samt fortegnelse over bestyrelsens medlemmer er vedhæftet som bilag.

Der er tillige udarbejdet forslag til rådigheds- og driftsaftale mellem den selvejende institution Ølgod Hallerne og foreningen Ølgod Ungdomshus. Aftalen er ikke endeligt underskrevet, idet parterne har villet afvente endeligt tilsagn om et årligt driftstilskud fra Varde Kommune på 130.000 kr.

Arbejdsgruppen Ølgod Ungdomshus og Ølgod Udviklingsråd har opgjort at det årlige driftsbudget udgør i alt 130.000 kr. der bl.a. dækker driftsudgifter,

herunder varme og el, rengøring, forsikringer, udvendigt og indvendigt vedligehold, samt inventar og udstyr mv.

Af forslaget til rådigheds- og driftsaftale fremgår det bl.a., at Ølgod Hallerne modtager et samlet engangsbeløb på 1,6 millioner kr. mod at stille lokaler med et samlet areal på ca. 270 m<sup>2</sup> til rådighed for Ølgod Ungdomshus i en periode på 25 år. For driften af bygningerne modtager Ølgod Hallerne et årligt beløb på 40.000 kr., som dækker udgifterne til forbrugsafgifter, udvendig vedligehold mv.

Der er i Byrådets møde den 26. juni 2008 bevilget 1,6 millioner kr. som tilskud til tilskudsmodtager til etablering af et Ungdomshus. Heraf er 400.000 kr. tilskud fra Velfærdsministeriet.

Foreningen Ølgod Ungdomshus oplyser, at Ungdomshuset har et samlet anlægsbudget på ca. 2,7 millioner kr., som finansieres med et anlægstilskud på 1,6 millioner fra Varde Kommune (hvoraf 400.000 kr. er tilskud fra Velfærdsministeriet), frivillig arbejdskraft, samt tilskud fra puljer, fonde lokale sponsorer mv.

I løbet af det seneste år har projektgruppen indhentet de fornødne tekniske godkendelser og tilladelser forinden igangsættelsen af anlægsprojektet. Foreningen har besluttet at lave 1. spadestik den 8. oktober 2009 uagtet at der ikke forelå politisk beslutning vedrørende bevillingsmodtager og betingelser for bevilling.

Forvaltningen vurderer, at organisering af projektet herunder ejerforholdet af ungdomshuset er hensigtsmæssigt. Forvaltningen har haft nogle bemærkninger til vedtægterne og de vil helt eller delvist blive indarbejdet i vedtægterne i forbindelse med kommende årsmøder.

Forvaltningen har endvidere noteret sig og finder det positivt, at Ungdomshusets bestyrelse vil samarbejde med flere relevante parter, så der kan opnås fordele og synergier ved samarbejdet, og så der kan etableres et åbent og attraktivt miljø for de unge. Forvaltningen finder det afgørende, at det fremadrettet sikres, at Ungdomshuset primært er et hus, der er åbent for de unge i målgruppen, og sekundært udlejes/udlånes til andre parter.

Forvaltningen anbefaler, at betingelsen for modtagelsen af det årlige driftstilskud på 130.000 kr. er, at tilskuddet alene anvendes til udgifter direkte relateret til driften af ungdomshuset, samt at den drifts- og rådighedsaftale der er indgået mellem Ølgod Hallerne og Ungdomshuset ikke kan ændres på en sådan måde at det stiller ungdomshuset væsentligt ringere, dvs. så aktiviteterne i ungdomshuset ikke længere kan fortsætte som den primære aktivitet. Forvaltningen anbefaler videre, at foreningen årligt fremsender en redegørelse om anvendelsen af driftstilskuddet samt aktiviteterne i Ungdomshuset til Kultur- og Fritidsudvalgets orientering.

## **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

## **Økonomi**

Der er i Byrådets møde den 26. juni 2008 bevilget 1,6 millioner kr. som tilskud til tilskudsmodtager til etablering af et Ungdomshus. Heraf er 400.000 kr. tilskud fra Velfærdsministeriet.

Der er i Kultur- og Fritidsudvalgets driftsbudget for 2010 afsat et årligt driftstilskud til Ølgod Ungdomshus på 130.000 kr. i 2009 prisniveau. Efter fremskrivning til 2010 udgør budgettet 134.810 kr. ekskl. moms, hvilket svarer til 149.789 kr. inkl. moms.

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

Statusbeskrivelse vedr. Ølgod Ungdomshus (579857)

Vedtægter for Ølgod Ungdomshus (627962)

Adresseliste - Ølgod Ungdomshus (627967)

Aftale mellem Ølgod Hallerne og Ølgod Ungdomshus (627959)

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** anlægstilskuddet i alt 1,6 millioner kr. udbetales efter Udvalgets godkendelse til den selvejende institution Ølgod Hallerne, som tilskudsmodtager,

**at** foreningen Ølgod Ungdomshus fra 2010 får udbetalt et driftstilskud på 134.810 kr. ekskl. moms, og heraf skal 50.000 kr. dække ungdomsskolens leje af lokalerne til klubvirksomhed,

**at** betingelserne for modtagelse af driftstilskuddet er, at det alene anvendes til udgifter relateret til Ungdomshuset, og at foreningen Ungdomshuset årligt indsender en redegørelse om anvendelsen af driftstilskuddet til orientering for Udvalget.

### **Beslutning fra Udvalg for Kultur & Fritid**

Mødedato:	20. oktober 2009
Fraværende:	Niels Christiansen,

Anbefalingen blev godkendt